

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **St-504/2022**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
STEČAJNA MASA IZA HLAPA d.o.o., OIB 60800263411, Zadar, Grge Novaka 25

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA _____

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici daje se prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe od 27. siječnja 2023 do dana podnošenja završnog računa:

1. PRIHODI

Ukupni prihodi	€
Unovčenje nekretnina prodajom	4.000,00
UKUPNO	4.000,00

2. RASHODI

Ukupni rashodi	€
Ukupno namirenje vjerovnika	1.325,15
Troškovi postupka i obveza stečajne mase	2.643,10
- Trošak procjena nekretnine	437,50
- Trošak vođenja bankovnog računa - naknade	184,00
- Trošak knjigovodstva	750,00
- Trošak administracije (izrada pečata, poštarina)	25,00
- Trošak stečajnog upravitelja (putni trošak*)	477,80
- Trošak nagrada stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % HZZ	688,80
- Trošak sudska pristojba po čl. 25 ZSP za diobu (2% od ukupnog iznosa unovčenja ali ne više od 265,50 €)	80,00
UKUPNO	3.968,25

Preostala sredstva €	31,75
-----------------------------	--------------

Za preostala sredstva predlaže se uplata istih na račun zajedničkog fonda Suda za namirenje troškova stečajnog postupaka.

*Putni nalozi 1. Zagreb-Rijeka-Zagreb - 336 km x 0,40 €=134,40 €, cestarina 9,20 € x 2=18,40 €, ukupno 152,80 € neto, odnosno ukupni trošak 238,90 € bruto 2 – izvještajno ročište, 2. Zagreb-Rijeka-Zagreb - 336 km x 0,40 €=134,40 €, cestarina 9,20 € x 2=18,40 €, ukupno 152,80 € neto, odnosno ukupni trošak 238,90 € bruto 2 – završno ročište.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Na početku stečajnog postupka dužnik je od stečajne mase raspolagao s tri nekretnine bez tereta kao što je prikazano u priloženoj tablici. Nekretnine su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 3.500,00 €, a unovčene za iznos od 4.000,00 €.

IMOVINA	IZNOS €	OBVEZE	IZNOS €
Nekretnine		1.Namirenje vjerovnika	
- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao		II viši isplatni red	1.325,15
1. k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m2		2. Troškovi postupka i ostale obveza stečajne mase	2.643,10
2. k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m2	Procijenjeno	- Trošak procjena nekretnine	437,50
3. k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m2	3.500,00 €	- Trošak vođenja bankovnog računa - naknade	184,00
upisane u ZKU 3229 k.o. 316008 Soline.	Unovčeno za	- Trošak knjigovodstva	750,00
	4.000,00 €	- Trošak administracije (izrada pečata, poštarina)	25,00
		- Trošak stečajnog upravitelja	

		(putni trošak)	477,80
		- Trošak nagrada stečajnog upravitelja bruto + 7,5 %	688,80
		- Trošak sudska pristojba po čl. 25 ZSP za diobu	80,00
UKUPNO	4.000,00 €	UKUPNO	3.968,25 €

Od ukupnog priljeva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 4.000,00 €, do trenutka pisanja ovog izvješća došlo je odljeva iznosa od 104,00 € i to za troškove platnog prometa.

Na dan podnošenja ovog završnog računa iznos na žiro računu dužnika iznosi 3.896,05 €, iz kojeg će se podmiriti obveze stečajne mase navedene u poglavlju I., a dioba vjerovnicima izvršit će se prema diobnom popisu u poglavlju IV. ovog završnog računa.

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno analitički iskazane u diobnom popisu):

- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno 1.325,15 €.

Sudskih postupaka koji bi proizvodili daljnje učinke po stečajnu masu nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA _____

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

1.

Pravni prednik dužnika društvo HLAPA d.o.o., Rijeka, brisano je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 23. kolovoza 2016. godine.

2.

Dana 14. prosinca 2018. predlagatelj Marko Kovačević iz Zagreba, Kustošijanski Vidikovac 12, OIB 02736316739 predlaže Trgovačkom sudu u Rijeci imenovanje likvidatora nad imovinom brisanog subjekta upisa HLAPA d.o.o. ističući kako je to društvo upisano kao vlasnik nekretnina. Za likvidatora imenovan je Ivan Kapor iz Zagreba, Zadarska 77, OIB 93902711585.

3.

Dana 29. rujna 2022. godine likvidator Ivan Kapor podnio je Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika HLAPA d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23. u kojem navodi kako smatra da je izvjesno da likvidacijska masa nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Naime, prema dostupnim podacima jedinu imovinu (likvidacijsku masu brisanog trgovačkog društva HLAPA d.o.o. Rijeka) čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao

1. k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m2,
2. k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m2 i
3. k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m2

a upisane u ZKU 3229 k.o. 316008 Soline.

4.

U ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Krku, u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-219/2020 unovčena je nekretnina brisanog trgovačkog društva HLAPA d.o.o. Rijeka označena kao k.č.br. 6216/3 pašnjak, površine 496 m2 - upisane u ZKU 3603 k.o. Soline.

Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-219/20-10 određeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 6216/3 pašnjak, površine 496 m2 upisane u ZKU 3603 k.o. Soline namiruje prvoovrhovoditelj Croatia banka d.d. Zagreb s osnove troškova ovrhe u iznosu od 9.012,00 kn, zateznih kamata na trošak u iznosu od 1.979,01 kn i dio kamata na glavnici dospio unatrag posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 149.008,99 kn te tražbina drugoovrhovoditelja trgovačkog društva BRITTON d.o.o. Zagreb s osnove troškova ovrhe u iznosu od 5.000,00 kn. Preostali iznos kamata na glavnici prvoovrhovoditelja CROATIA BANKE d.d. Zagreb u iznosu od 630.482,24 kn te cjelokupna glavnica duga ovrhovoditelja CROATIA BANKE d.d. Zagreb u iznosu od 2.314.282,82 kn i 48.774,89 kn kao i potraživanje drugoovrhovoditelja BRITONN d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.862,50 kn troškova postupka odmjerenim rješenjem o ovrsi, daljnjih troškova ovrhe u iznosu 1.562,50 kn, zateznih kamata u iznosu od 215.834,73 kn i glavnice od 468.969,10 kn nisu podmireni.

5.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem 15 St-503/2022-6 od 27. siječnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23 u kojem sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

6.

Stečajnu masu u ovom čini preostala imovina brisanog društva i to nekretnine označene kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m2, k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m2 i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m2, upisane u ZKU 3229 k.o. 316008 Soline.

7.

Po dobivanju rješenja od 30. ožujka 2023. o upisu stečajne mase iza HLAPA d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci i dodjele OIB-a izvršena je prijava u sustav Porezne uprave te je sklopljen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s ovlaštenim računovodstvenim servisom. Izvješten je Državni zavod za statistiku o otvorenom stečajnom postupku nad dužnikom radi upisa promjene te izvršene su promjene u registru stvarnih vlasnika koji vodi FINA. Izrađen je pečat te je otvoren poslovni račun HR 2923860021119048493 kod Podravske banke d.d.

8.

Procjena nekretnina povjerena je ovlaštenom sudskom vještaku koji je iste procijenio na iznos od 3.500,00 € obzirom da se radi o dijelovima puta i pašnjacima.

9.

Stečajna upraviteljica kontaktirana je od strane punomoćnika kupca unovčene nekretnine

-k.č.br. 6216/3 pašnjak, površine 496 m² - upisane u ZKU 3603 k.o. Soline

a koja neposredno graniči s nekretninama predmetima stečajne mase a koji ističe interes za otkupom predmetnih nekretnina po procijenjenoj vrijednosti obzirom da iste ne samo da neposredno graniče s njegovom nekretninom već zbog specifičnog položaja predmetnih nekretnina, a što je vidljivo iz položajnog nacrt, iste zapravo okružuju njegovu nekretninu te bi u slučaju da netko treći kupi predmetne nekretnine – vrijednost njegove sadašnje bi bila značajno umanjena a pristup istima otežan.

Punomoćnik vlasnika susjedne nekretnine upozoren je da bi jedna od nekretnina i to k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m² moguće bila rezervirana za izvlaštenje radi proširenja ceste te da bi takva bila smatrana javnim dobrom, na što isti ističe da je spreman preuzeti na sebe rizik takovog eventualnog izvlaštenja kao i sve radnje i troškove koji bi eventualno proizašli iz tog postupka.

10.

Stečajna upraviteljica je usmenim putem od strane lokalne zajednice informirana da predmetne nekretnine nisu predviđene za izvlaštenje odnosno za prenamjenu u javno dobro (nerazvrstane ceste).

11.

Na izvještajnom ročištu koje je u ovom stečajnom predmetu održano je 11. svibnja 2023. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, skupština vjerovnika donijela je odluku da se stečajnoj upraviteljici odobrava unovčenje nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, sklapanjem kupoprodajnog ugovora s kupcem Dovono Turizam d.o.o. Zagreb, Kustošijanska ulica 250 za iznos kupovnine u visini od 4.000,00 € (30.138,00 kn) u roku od 30 dana s rokom plaćanja najkasnije 8 dana od sklapanja ugovora.

12.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i društva Dovono Turizam d.o.o. kao kupca sklopljen je 12. lipnja 2023. te ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba. Istog dana kupac je uplatio iznos od 4.0000,00 € (30.138,00 kn) na račun stečajnog dužnika. Trošak ovjere ugovora od strane javnog bilježnika snosio je kupac.

13.

Nakon vidljivosti uplate na računu stečajnog dužnika kupcu je izdana Tabularna isprava ovjerena od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Vjerovnika I višeg isplatnog reda nema.
2. Zbroj tražbina II višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pro diobi iznosi 1.325,15 €.
3. Vjerovnici II višeg isplatnog reda bit će namireni u 100-tnom iznosu.

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE – II. VIŠI ISPLATNI RED

BR TR	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA €	NAMIRENO €	% NAMIRENJA	IZNOS ZA NAMIRENJE €
1.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB 52634238587	545,07	0,00	100	545,07
2.	GRAD RIJEKA OIB 54382731928	780,08	0,00	100	780,08
	UKUPNO	1.325,15	0.00	100	1.325,15

Namirenjem u pregledom danim iznosima i isplatom svih obveza stečajna mase i troškova stečajnog postupka nema preostalih sredstva i postignuti su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zadar, 18. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

Privici:

1. Promet po računu stečajnog dužnika od otvaranja računa do dana pisanja ovog izvješća (svibanj 2023. do 18. veljače 2024.)